

Rīgā,

2020.gada 20.oktobrī

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs **Valdis Kalns**, kurš rīkojas uz Valdes pārpilnvarojuma pamata, kas izdots, izmantojot ar Zemkopības ministrijas 2020.gada 2.septembra pilnvaru Nr. 3.4-11e/1820/2020, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Apbūves tiesību piešķirējs) no vienas puses, un

"Rettenmeier Baltic Timber" SIA, reģ. Nr. 40003240191, valdes loceklis Rolands Rimicāns, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā (www.lursoft.lv), (turpmāk – Apbūves tiesīgais) no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses), pamatojoties uz 20.08.2020. izsoles "*Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060710 daļai 8,60 ha platībā, Inčukalna novada Inčukalna pagasta nekustamajā īpašumā "Cūksilu meža masīvs", kadastra Nr. 80640060169*" (turpmāk – Izsole) rezultātiem un Zemkopības ministrijas 2020.gada 2.septembra pilnvaru Nr. 3.4-11e/1820/2020, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz Apbūves tiesības līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Apbūves tiesību piešķirējs par maksu nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā valsts zemi ar kopējo platību **8.60 ha** (*platība var tikt precizēta veicot zemes vienības daļas mērniecību*) Inčukalna novada Inčukalna pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060710 daļā, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Cūksilu meža masīvs" ar kadastra numuru 80640060169 sastāvā (turpmāk – Zeme), atbilstoši klāt pievienotajai Zemes robežu shēmai (Pielikums Nr.1).
- 1.2. Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis - **rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve**.
- 1.3. Īpašuma tiesības uz Zemi (īpašumu "Cūksilu meža masīvs" ar kadastra numuru 80640060169) nostiprinātas uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000474820.
- 1.4. Zemes robežas Apbūves tiesīgajam dabā ir ierādītas un tās ir zināmas.
- 1.5. Zeme ir apgrūtināta ar šādiem aprobežojumiem un servitūtiem:
 - 1.5.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos;
 - 1.5.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos;
 - 1.5.3. drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;
 - 1.5.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
 - 1.5.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.
- 1.6. Uz Apbūves tiesībai nodotās Zemes atrodas mežs, apraksts par mežaudzes sastāvu pievienots kā Līguma pielikums Nr.4.
- 1.7. Par Zemi ir noslēgts medību tiesību nomas līgums ar Mednieku un makšķernieku klubu "RAĶELIS" (reģ.nr. 40008058874).
- 1.8. Par Zemes nodošanu Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Zemes nodošanas - pieņemšanas akts 3 eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķirējam, viens Apbūves tiesīgajam un viens Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā. Pēc abpusējas parakstīšanas Zemes nodošanas - pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums Nr.2 un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 30 (trīsdesmit) gadus, t.i. **līdz 2050.gada 19.oktobrim**.

3. Maksājumi un līgumsods

- 3.1. Apbūves tiesības maksa par Līguma 1.1.punktā minētās Zemes lietošanu gadā ir **3946,10 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit seši euro desmit centi), tai skaitā:
- 3.1.1. maksa par apbūves tiesības piešķiršanu, kas noteikta atbilstoši Izsoles rezultātiem – 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro nulle centi) apmērā;
 - 3.1.2. nekustamā īpašuma nodoklis, kas noteikts 1.5% apmērā no Zemes kadastrālās vērtības – 61,24 EUR (sešdesmit viens euro divdesmit četri centi) apmērā;
 - 3.1.3. pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši spēkā esošajai nodokļa likmei (21%) – 684,86 EUR (seši simti astoņdesmit četri euro astoņdesmit seši centi).
- 3.2. Ja Latvijas Republikā mainās nodokļu normatīvais regulējums, Apbūves tiesību piešķirējs izraksta rēķinu, atbilstoši valstī spēkā esošajām nodokļu likmēm uz rēķina izrakstīšanas brīdi.
- 3.3. Apbūves tiesīgais kompensē Apbūves tiesību piešķirēja pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 549.00 EUR (pieci simti četrdesmit deviņi euro un 00 centi) un papildus pievienotās vērtības nodokli 115.29 EUR (viens simts piecpadsmit euro un 29 centi) – izdevumus, kas radušies Apbūves tiesības piešķirējam, lai noteiktu apbūves tiesības izsoles sākuma cenu.
- 3.4. Drošības nauda 5000.00 EUR (pieci tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, ko Apbūves tiesīgais kā Izsoles dalībnieks iemaksājis Apbūves tiesību piešķirēja kontā, saskaņā ar Izsoles nolikuma 7.6. punkta noteikumiem, tiek ieskaitīta Apbūves tiesības maksā un Līguma 3.3.punktā minēto izdevumu segšanai.
- 3.5. Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesību piešķirējam Apbūves tiesības maksu par katru ceturksni līdz tekošā perioda pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Apbūves tiesību piešķirēja norēķinu kontā.
- 3.6. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15.datumam Apbūves tiesību piešķirējs izraksta rēķinu par maksājamo Apbūves tiesības maksu un izsniedz/nosūta to Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādītajām e-pasta adresēm: tramdaha.arta@rettenmeier.com un rimicans.rolands@rettenmeier.com.
- 3.7. Rēķina nesapņemšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksas apmaksu Līgumā noteiktajos termiņos. Ja Apbūves tiesīgais dažādu apstākļu dēļ nav saņēmis šajā punktā minētos rēķinus līdz ceturkšņa pēdējā mēneša 20.datumam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums nekavējoties par to rakstveidā paziņot Apbūves tiesību piešķirējam, bet Apbūves tiesību piešķirējam ir pienākums nekavējoties pēc šāda Apbūves tiesīgā paziņojuma saņemšanas izsniegt/nosūtīt Apbūves tiesīgajam jaunus rēķinus šajā Līguma punktā norādītajā kārtībā.
- 3.8. Ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līguma 3.1. un/vai 3.5 un/vai 3.6. punktā minētās saistības, tad tas Apbūves tiesību piešķirējam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas, par katru nokavēto maksājuma dienu.
- 3.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.
- 3.10. Apbūves tiesību piešķirējs ir tiesīgs, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt Apbūves tiesības maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
- 3.10.1. ja normatīvie akti paredz citu Apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 3.10.2. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Līguma priekšmetu attiecināmie nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
- 3.11. Apbūves tiesību piešķirējs vienpusēji pārskata Apbūves tiesības maksu ne retāk kā reizi 6 gados, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasībām, un maina, ja pārskatītā Apbūves tiesības maksa ir augstāka par noteikto Apbūves tiesības maksu, par to noslēdzot papildvienošanos ar Apbūves tiesīgo.
- 3.11.1. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju. Ja Apbūves tiesības maksa tiek palielināta, Apbūves tiesīgais kompensē Apbūves tiesību piešķirējam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā Apbūves tiesības

maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc Apbūves tiesību piešķirēja rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.

4. Apbūves tiesību piešķirēja pienākumi un tiesības

- 4.1. Apbūves tiesību piešķirējs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Apbūves tiesīgā lietošanas tiesības uz Zemi vai jebkādu daļu no tās un apņemas netraucēt Apbūves tiesīgo lietot to.
- 4.2. Šī Līguma darbības laikā Apbūves tiesību piešķirējs apņemas nenodot Zemi citām fiziskajām vai juridiskajām personām, nepārdot, nedāvināt vai jebkādā citā veidā to neatsavināt vai neapgrūtināt, izņemot, ja to paredz attiecīgi Apbūves tiesību piešķirējam saistoši normatīvie akti, kā arī izņemot gadījumus, kad AS „Latvijas valsts meži” šī Līguma darbības laikā noslēdz medību tiesību nomas līgumu.
- 4.3. Apbūves tiesību piešķirējam jebkurā laikā ir tiesības pārliecināties, vai Apbūves tiesīgais ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tai skaitā apsekot Zemi dabā un aizpildīt apsekošanas aktu.
- 4.4. Apbūves tiesību piešķirējs palielina Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību uz Zemes. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai t.i. nelikumīgi uzbūvēto objektu nojaukšanai.
- 4.5. Apbūves tiesību piešķirējs palielina Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Līgumā ir paredzētas tiesības Apbūves tiesīgajam uz lietošanā nodotās zemes celt ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus uz Apbūves tiesības laiku, bet uzceltās ēkas (būves) 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā nav ierakstītas zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai (t.i. līdz ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā).
- 4.6. Apbūves tiesību piešķirējam ir tiesības veikt mežaudžu stāvokļa novērtēšanu Apbūves tiesībai nodotajās platībās, kas nav atmežotas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja Apbūves tiesīgā veikto darbību rezultātā ir radušies mežaudžu bojājumi, Apbūves tiesību piešķirējs aprēķina radušos zaudējumus un piestāda rēķinu Apbūves tiesīgajam atmaksāšanai.
- 4.7. Apbūves tiesību piešķirējam vai viņa līgumpartnerim Līguma darbības laikā ir tiesības izmantot Zemi Apbūves tiesību piešķirēja apsaimniekošanā esošo valsts meža zemju ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai. Gadījumā, ja Zemi nepieciešams izmantot ārkārtas situāciju novēršanai un /vai ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai Apbūves tiesību piešķirēja apsaimniekošanā esošajās meža zemēs, Apbūves tiesību piešķirējs ir tiesīgs izmantot Zemi bez iepriekšēja brīdinājuma vai saskaņojuma ar Apbūves tiesīgo.
- 4.8. Apbūves tiesību piešķirējam ir pienākums nodrošināt Apbūves tiesīgo ar informāciju par saglabājamajām dabas vērtībām, ja tādas tiek konstatētas Līguma darbības laikā.
- 4.9. Apbūves tiesību piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt Apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē vai prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms Apbūves tiesības termiņa beigām normatīvajos aktos norādītajos gadījumos.

5. Apbūves tiesīgā pienākumi un tiesības

- 5.1. Apbūves tiesīgā pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Apbūves tiesību piešķirēju par Zemes lietošanu.
- 5.2. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs izmantot Zemi, ievērojot Līguma noteikumus un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus, tai skaitā:
 - 5.2.1. izmantot Zemi atbilstīgi tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tā nodota Apbūves tiesīgā lietošanā;
 - 5.2.2. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemi, iespēju robežās pasargāt Zemi no ūdens erozijas un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem zemi postošiem procesiem;
 - 5.2.3. ievērot Līguma 1.5. punktā noteiktos Zemes aprobežojumus, tai skaitā autoceļu un dzelzceļu, elektropārvades līniju, sakaru līniju un citu virszemes un pazemes inženierkomunikāciju un inženierbūvju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

- 5.2.4. uzturēt Zemes robežu identifikācijas punktus-dabā nostiprinātās robežzīmes, nodrošināt to atjaunošanu, ja saimnieciskās darbības rezultātā robežpunkts un tā nostiprinājuma veids (kupica) tiek bojāts vai iznīcināts;
- 5.2.5. ievērot ugunsdrošības noteikumus un izmantojot Nomnieka rīcībā esošo tehniku un cilvēku resursus, pēc iespējas piedalīties ugunsgrēku dzēšanā;
- 5.2.6. ievērot darba aizsardzības noteikumus;
- 5.3. Apbūves tiesīgajam laikā un pilnībā jāmaksā Līgumā noteiktā Apbūves tiesības maksa un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī citi nodokļi un nodevas, kas var tikt attiecināti uz Apbūves tiesībai nodoto Zemi.
- 5.4. Apbūves tiesīgais ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atlīdzināt jebkādas zaudējumus, kas radušies citiem zemes lietotājiem, Apbūves tiesību piešķirējam, sabiedrībai vai videi Apbūves tiesīgā vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.
- 5.5. Apbūves tiesīgajam aizliegts ar šo Līgumu noteiktās Apbūves tiesības bez Apbūves tiesību piešķirēja rakstiskas piekrišanas atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām, vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām. Visa atbildība par Līgumā noteiktajām saistībām saglabājas Apbūves tiesīgajam.
- 5.6. Apbūves tiesīgais, atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam apbūves mērķim, ar būvniecību saistīto plānošanas, projektēšanas dokumentāciju sagatavo un būvdarbus veic ievērojot vispārējo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības un speciālo būvnoteikumu prasības.
- 5.7. Apbūves tiesīgajam ir pienākums būvniecības ieceres dokumentāciju pirms iesniegšanas būvvaldē rakstiski saskaņot ar Apbūves tiesības piešķirēju.
- 5.8. Apbūves tiesīgais informē Apbūves tiesību piešķirēju par būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) reģistrētu būvniecības lietu un apņemas pilnvarot Apbūves tiesību piešķirēja kontaktpersonu skatīt ar būvniecības lietu saistīto dokumentu kopu.
- 5.9. Dokumentāciju, kas saistīta ar būvniecībai nepieciešamās meža zemes lietošanas veida maiņu un zemes atmežošanu atbilstoši pušu saskaņotai tehniskai dokumentācijai un normatīvo aktu prasībām kārtā Apbūves tiesīgais. Apbūves tiesīgā pienākums ir segt visas izmaksas, kas saistītas ar Zemes lietošanas veida maiņu, administratīvajām un juridiskajām procedūrām un iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam:
- 5.9.1. atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko izgatavojis mērnieks (*zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona*) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu - plāna oriģinālizdruku vai plāna digitālo versiju .dwg vai .dgn formātā;
- 5.9.2. ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensācijas samaksu apliecināša dokumenta kopiju vai Valsts meža dienesta izsniegtu dokumentu par kompensācijas nepiemērošanu;
- 5.9.3. administratīvā akta, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību (*būvatlauja ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi*) kopiju vai izdruku no BIS;
- 5.9.4. Apbūves tiesīgais nodrošina, lai atmežojamās platības robežas apvidū būtu nostiprinātas/markētas ar pagaidu zīmēm, nodrošinot to saglabāšanos un redzamību ne mazāk kā 2 (divus) mēnešus pēc būvniecības beigām.
- 5.10. Lai Zemi, atbilstoši Līgumā noteiktajam apbūves mērķim, atbrīvotu no kokiem un krūmiem (turpmāk - Apaugsms) Puses pirms būvdarbu uzsākšanas rakstveidā vienojas par to, kura no Pusēm veiks Apauguma novākšanu:
- 5.10.1. Ja mežistrādes darbus nodrošina Apbūves tiesības piešķirējs, tad ciršanas apliecinājuma saņemšana un koku izciršana atmežojamajā platībā tiek organizēta 2 (divu) mēnešu laikā no dienas, kad Apbūves tiesīgais ir iesniedzis Līguma 5.9.punktā norādītos dokumentus.
- 5.10.2. Ja mežistrādes darbus nodrošina Apbūves tiesīgais, tad, pēc Līguma 5.9.punktā norādīto dokumentu saņemšanas, Apbūves tiesības piešķirējs organizē ciršanas apliecinājuma saņemšanu un Puses klātienē tiekas, kā arī rakstveidā vienojas par zāģējamo sortimentu specifikāciju un krautņu izvietojuma nosacījumiem un/vai likvidās koksnes realizāciju.
- 5.10.3. Nocirstie koki (tsk. atbilstoši sortimentu specifikācijai sagatavotie kokmateriāli) ir Apbūves tiesības piešķirēja īpašums.
- 5.11. Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam dokumentācijas kopijas par būvniecības pabeigšanu:

- 5.11.1. objekta topogrāfisko izpildmērījumu (*digitālā formātā LKS 92 koordinātu sistēmā*) vai ēku un inženierbūvju kadastrālās uzmērīšanas lietas;
- 5.11.2. Būvvaldes izdota administratīvā akta izdrukā no BIS par objekta (ēkas/būves vai inženierbūves) pieņemšanu ekspluatācijā – 5 (piecu) darba dienu laikā no tā apstiprināšanas dienas.
- 5.12. Apbūves tiesīgajam ir pienākums apbūves tiesības līguma darbības laikā uzceltās ēkas/būves 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā ierakstīt zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā.
- 5.13. Apbūves tiesīgajam ir pienākums saglabāt normatīvajos aktos un AS “Latvijas valsts meži” noteiktās dabas vērtības. Ja Līguma darbības laikā Apbūves tiesīgais konstatē neatzīmētu putna ligzdu, kuras diametrs pārsniedz 50 cm, Apbūves tiesīgais nekavējoties par konkrētajiem apstākļiem informē Apbūves tiesību piešķirēju, kurš izvērtējot apstākļus ir tiesīgs pieņemt Apbūves tiesīgajam saistošu lēmumu.
- 5.14. Apbūves tiesīgajam ir pienākums ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā, ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos normatīvos aktus; kā arī ievērot AS “Latvijas valsts meži” noteiktās „Prasības vides piesārņojuma samazināšanai” un „Dabas aizsardzības prasības meža darbos”, dokuments pieejams LVM tīmekļa vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/34,32http://>).
- 5.15. Apbūves tiesīgais apņemas ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos FSC principus un kritērijus (sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē: http://www.lvm.lv/lat/profesionali/sertifikacija/fsc_sertifikacija/) un PEFC meža apsaimniekošanas standartā noteiktās prasības (standarts pieejams tīmekļa vietnē: http://www.lvm.lv/lat/profesionali/sertifikacija/pefc_sertifikacija/), kas saistīti ar attiecīgās zemes izmantošanas mērķi.
- 5.16. Apbūves tiesīgajam nav tiesību ierobežot Apbūves tiesību piešķirēja darbinieku vai tā līgumpartneru pārvietošanos lietošanā nodotajā Zemē, kas saistīti ar darba pienākumu veikšanu un/vai noslēgto līgumsaistību izpildes nodrošināšanu mežsaimniecisko darbību vai meža apsaimniekošanas darbu veikšanu.
- 5.17. Apbūves tiesīgajam ir pienākums novērst pārkāpumus Apbūves tiesību piešķirēja norādītajā termiņā.
- 5.18. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Apbūves tiesību piešķirēja norādītajā termiņā, nojaukt nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
- 5.19. Apbūves tiesīgais atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesību piešķirējam saistībā ar uz Apbūves tiesības pamata uzcelto būvju un inženierbūvju nojaukšanu, ja tas Līgumā noteiktajā laikā nenojauc uzceltās būves un inženierbūves.
- 5.20. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesību piešķirēju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa uzsākšanu.
- 5.21. Apbūves tiesīgais sedz visus ar apbūves tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus, tai skaitā izdevumus par nostiprinājuma līguma notariālu apliecināšanu un zemesgrāmatas kancelejas nodevas.
- 5.22. Apbūves tiesīgais apņemas ievērot Līgumpartnera rīcības kodeksu (Pielikums Nr.3).

6. Līguma noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Ja spēkā stājas normatīvais tiesību akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus Apbūves tiesīgā un Apbūves tiesību piešķirēja tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi attiecīgi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā tiesību akta noteikumiem.
- 6.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un papildinājumi.
- 6.4. Šis līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.
- 6.5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Baltijas starptautiskajā šķīrējtiesā viena tiesneša sastāvā saskaņā ar šīs tiesas reglamentu vai Latvijas Republikas tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem, pēc prasītāja izvēles.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Šis Līgums izbeidzas un zaudē savu likumīgo spēku:
 - 7.1.1. iestājoties Līguma 2.1.punktā noteiktajam Līguma termiņam;
 - 7.1.2. pusēm rakstveidā vienojoties, pirms Līguma termiņa beigām;
 - 7.1.3. uz Apbūves tiesības pamata būvētā ēkas/būves gājušas bojā un Apbūves tiesīgais tās neatjauno;
 - 7.1.4. Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktos noteiktajās procedūrās, kas saistītas ar Apbūves tiesības mērķi, tiek saņemts atzinums, ka Zemi nav iespējams izmantot Līgumā noteiktajam mērķim;
 - 7.1.5. tā izbeigšanas gadījumos saskaņā ar Līguma turpmākajiem noteikumiem.
- 7.2. Apbūves tiesību piešķirējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
 - 7.2.1. Apbūves tiesīgais šajā Līgumā noteiktajos termiņos pilnā vai daļējā apmērā nemaksā Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu un citus Līgumā paredzētos maksājumus;
 - 7.2.2. Apbūves tiesīgais izmanto Apbūves tiesībai nodoto Zemi citiem mērķiem nekā Līguma 1.2. punktā minētajiem;
 - 7.2.3. Apbūves tiesīgais neievēro vai neizpilda normatīvo tiesību aktu prasības, un/vai pārkāpj jebkuru no šī Līguma noteikumiem, un pēc Apbūves tiesību piešķirēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, nenovērš tajā norādīto pārkāpumu Apbūves tiesību piešķirēja norādītajā termiņā;
 - 7.2.4. Apbūves tiesīgais Apbūves tiesību bez Apbūves tiesību piešķirēja rakstveida piekrišanas atsavina, apgrūtina ar lietu tiesībām, vai kā citādi izmanto darījumos ar trešajām personām;
 - 7.2.5. Apbūves tiesīgais 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Apbūves tiesību piešķirēja norādītajā termiņā, nenojauc nelikumīgi uzbūvētas būves vai inženierbūves.
- 7.3. Apbūves tiesību piešķirējam ir tiesības, par to rakstiski informējot Apbūves tiesīgo, termiņā, kas nav īsāks par 6 (sešiem) mēnešiem, prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms Apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zeme nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 7.4. Ja šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa notecēšanas, tad uz priekšu samaksātā Līgumā noteiktā Apbūves tiesības maksa netiek atgriezta.
- 7.5. Pusēm atsevišķi vienojoties vismaz 1 (vienu) gadu pirms Līguma izbeigšanās, uz Zemes Apbūves tiesīgā uzbūvētās ēkas un būves, izvērtējot lietderības apsvērumus, var tikt nodotas Apbūves tiesību piešķirējam. Nododamām ēkām un būvēm jābūt labā tehniskā stāvoklī. Ja ēku un būvju tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, vai to nodošana Apbūves tiesību piešķirējam nav lietderīga, Apbūves tiesīgajam tās jānojauc un jāveic Zemes sakārtošana par saviem līdzekļiem. Ja Apbūves tiesīgais to neveic, Apbūves tiesību piešķirējs veic ēku un būvju nojaukšanu par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem.
- 7.6. Pēc Līguma izbeigšanās uz Apbūves tiesības pamata uzbūvētās ēkas un būves beidz pastāvēt kā patstāvīgs Apbūves tiesīgā īpašuma objekts. Apbūves tiesīgajam ir pienākums līdz Līguma termiņa beigām Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz Apbūves tiesības pamata uzbūvētās ēkas un būves nojaukt. Ja Apbūves tiesīgais to nav veicis, Apbūves tiesību piešķirējs pēc saviem ieskatiem var lemt par ēku un būvju nojaukšanu, kas veicama par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem.
- 7.7. Pēc Līguma attiecību izbeigšanās, Apbūves tiesību piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā (ne ilgāka kā 30 (trīsdesmit) dienas) Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesību piešķirējam Zemi ar nodošanas pieņemšanas aktu.
- 7.8. Ja pēc Līguma attiecību izbeigšanās, un Apbūves tiesību piešķirēja uzaicinājumā norādītajā termiņā Zeme netiek nodota Apbūves tiesību piešķirējam saskaņā ar Līguma 7.7.punktu, bijušais Apbūves tiesīgais par Zemes nodošanas nokavējumu Apbūves tiesību piešķirējam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no pēdējā gada Apbūves tiesības maksas par katru nokavēto dienu.
- 7.9. Ja Apbūves tiesīgais pēc Apbūves tiesību piešķirēja rakstiska uzaicinājuma neierodas uz Zemes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanu, Apbūves tiesību piešķirējs vienpusēji pieņem Zemi. Visa tajā brīdī uz Zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesību piešķirējs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.

- 7.10. Nododot Zemi atpakaļ Apbūves tiesību piešķirējam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Zemi no Apbūves tiesīgā īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.
- 7.11. Apbūves tiesīgais piekrīt, ka jebkura Apbūves tiesīgā kustama manta, kas pēc Zemes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes, tiks atzīta par pamestu mantu un Apbūves tiesību piešķirējs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar kustamās mantas pārņemšanu (tai skaitā izvešanu utt.) apņemas segt Apbūves tiesīgais.
- 7.12. Jebkādā veidā izbeidzoties Līguma attiecībām starp Pusēm, Apbūves tiesību piešķirējam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Apbūves tiesīgajam, lietojot Zemi.
- 7.13. Puses vienojas, ka Līguma laikā celtās Apbūves tiesīgā ēkas un būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko Apbūves tiesīgais ir taisījis lietošanā nodotai lietai un Apbūves tiesību piešķirējam nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgā izdevumi šajā sakarā.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, kā arī Pusēm saistoši normatīvie akti, t.sk. ierobežojumi/aizliegumi dabas aizsardzības nolūkos, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā (minētais termiņš neattiecas uz konstatētām dabas vērtībām), rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, pretējā gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma par nepamatotu.
- 8.2. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma saistības tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās, līdz to seku novēršanas brīdim.
- 8.3. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī izbeidz Līgumu.

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
- 9.2. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:
- 9.2.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;
- 9.2.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai normatīvos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties paziņot elektroniski uz sekojošu e-pasta adresi: lvn@lvn.lv (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Apbūves tiesīgais), rimicans.rolands@rettenmeier.com (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir AS „Latvijas valsts meži”) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.
- 9.3. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā trīs eksemplāros uz 8 (astoņām) lapām ar 4 (četriem) pielikumiem, no kuriem viens Līguma eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķirējam, viens Apbūves tiesīgajam, viens Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 9.4. Līguma parakstīšanas brīdī tam ir sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
- 9.4.1. Pielikums Nr.1 - Zemes robežu shēma;
- 9.4.2. Pielikums Nr.2 - Zemes nodošanas-pieņemšanas akts;
- 9.4.3. Pielikums Nr.3 - Līgumpartnera rīcības kodekss;
- 9.4.4. Pielikums Nr.4 – Nogabalu apraksts par mežaudzes sastāvu.
- 9.5. Pušu pārstāvji:
- 9.5.1. Apbūves tiesību piešķirēja pārstāvis: Zemes lietojuma vadītāja Ilze Līduma, mob. tālr. 29404431, e-pasts: i.liduma@lvn.lv, kura ir atbildīga par Līguma administrēšanu Apbūves tiesību piešķirēja vārdā;

9.5.2. Apbūves tiesīgā pārstāvis: Rolands Rimicāns, telefona nr. 29220748, e-pasts: rimicans.rolands@rettenmeier.com, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesīgā vārdā.

- 9.6. Puses apliecina, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.
- 9.7. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 9.8. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm (ievērojot Līguma 9.9. punkta nosacījumus), un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto Puses juridisko adresi. Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.
- 9.9. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Apbūves tiesīgajam tiks nosūtīti uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesības piešķirēju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Apbūves tiesību piešķirēja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā elektroniskā pasta adresi.
- 9.10. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 9.11. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Pēc šī Līguma parakstīšanas visa iepriekšējā sarakste un vienošanās, līgumi zaudē spēku.

10. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

Apbūves tiesību piešķirējs:

AS "Latvijas valsts meži"
Reģistrācijas Nr.40003466281
Juridiskā adrese:
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Tālrunis 67610015
e-pasts: lvm@lvm.lv
Banka: AS SEB Banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV10UNLA0003030467544



Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītājs Valdis Kalns

Apbūves tiesīgais:

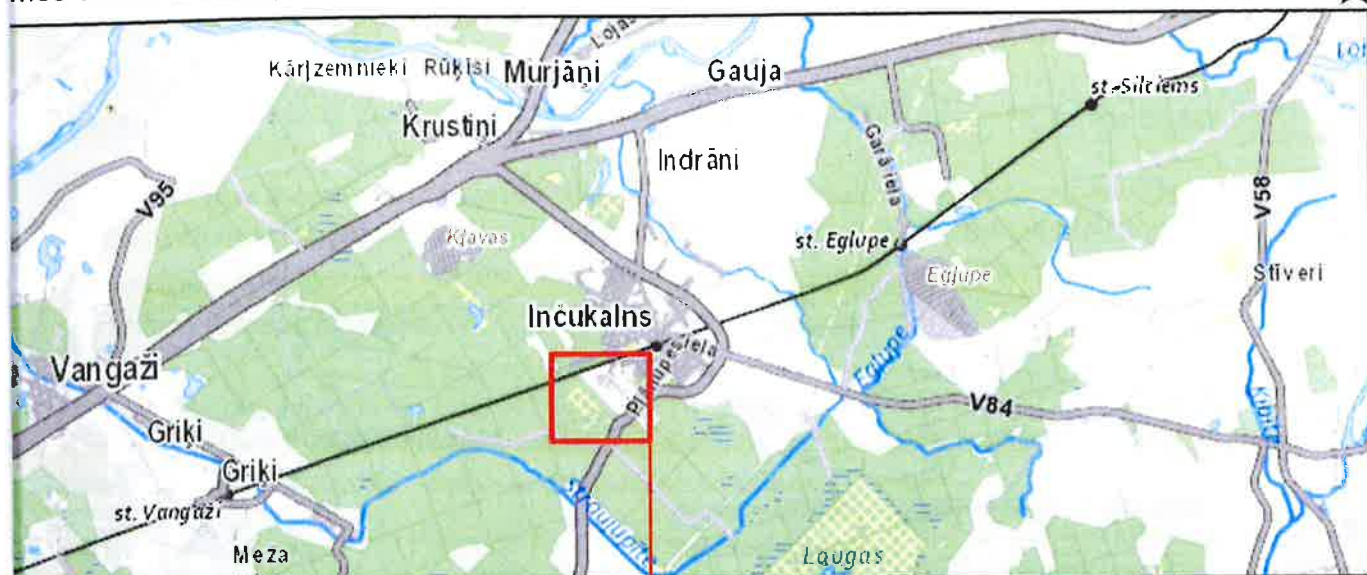
"Rettenmeier Baltic Timber" SIA
Reģistrācijas Nr. 40003240191
Juridiskā adrese:
Plānupes iela 26, Inčukalns, Inčukalna pag.,
Inčukalna nov., LV-2141
Tālrunis 29220748
e-pasts: rimicans.rolands@rettenmeier.com



valdes loceklis
Rolands Rimicāns

apbūves tiesības platība 8,6 ha
 Inčukalna novads, Inčukalna pagasts
 mērvienības kad.apz.8064 006 0710

Pielikums Nr.1



7 000



Īpašumtiesības

- Kvarāls
- Apbūves tiesības platība
- Elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- Elektronisko sakaru līnija

Nodošanas – pieņemšanas akts

Rīgā,

2020.gada 20.oktobrī

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs **Valdis Kalns**, kurš rīkojas uz Valdes pārpilnvarojuma pamata, kas izdots, izmantojot ar Zemkopības ministrijas 2020.gada 2.septembra pilnvaru Nr. 3.4-11e/1820/2020, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Apbūves tiesību piešķirējs) no vienas puses, un

"Rettenmeier Baltic Timber" SIA, reģ. Nr. 40003240191, valdes loceklis Rolands Rimicāns, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv), (turpmāk – Apbūves tiesīgais) no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses), saskaņā ar starp Pusēm noslēgtā Apbūves tiesības līguma 1.8.punktu sastādījām šo aktu par to, ka Apbūves tiesību piešķirējs nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā un apsaimniekošanā:

1. Zemi ar kopējo platību **8.60 ha** Inčukalna novada Inčukalna pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļā, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Cūksilu meža masīvs" ar kadastra numuru 80640060169 sastāvā (turpmāk – Zeme).
2. Apbūves tiesīgais ir iepazinies ar Zemes faktisko stāvokli, Zemes robežas dabā Apbūves tiesīgajam ir ierādītas un Apbūves tiesīgais ir informēts par lietas faktisko stāvokli, lietošanas iespējām un darbības veidiem.
3. Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, trīs identiskos eksemplāros, katrs uz vienas lapas, no kuriem viens eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķirējam, viens Apbūves tiesīgajam un viens Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā.
4. Nodošanas – pieņemšanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.


Zemi nodeva:

AS "Latvijas valsts meži"
Reģistrācijas Nr.40003466281
Juridiskā adrese:
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Tālrunis 67610015
e-pasts: lvm@lvm.lv


Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītājs Valdis Kalns

Zemi pieņēma:

"Rettenmeier Baltic Timber" SIA
Reģistrācijas Nr. 40003240191
Juridiskā adrese:
Plānupes iela 26, Inčukalns, Inčukalna pag.,
Inčukalna nov., LV-2141
Tālrunis 29220748
e-pasts: rimicans.rolands@rettenmeier.com


valdes loceklis
Rolands Rimicāns

LĪGUMPARTNERA RĪCĪBAS KODEKSS

1. Vispārīgā informācija

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (LVM), kas nodibināta valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai, nodrošina valsts mežam piemītošo, sabiedrības akceptēto ekoloģisko un sociālo funkciju realizāciju, valsts meža vērtības saglabāšanu, vairošanu un ienākumus meža īpašniekam – valstij. Ar mērķi līdzsvarot ekonomisko, sociālo un vides jomu attīstību LVM papildus normatīvajiem tiesību aktiem nosaka minimālās prasības Līgumpartnerim, to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

Līgumpartnera rīcības kodekss ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un tā prasības vienādi attiecas uz visām personām, kas noslēgušas Līgumu ar LVM. Līgumpartnerim ir pienākums ieviest *Līgumpartnera rīcības kodeksa* prasības visā tā saimnieciskajā darbībā kā arī nodrošināt prasību ievērošanu un izpildes kontroli. Līgumpartnerim izvirzītās prasības tikpat lielā mērā attiecas uz to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

Līgumpartneris apņemas bez rakstiskas LVM piekrišanas neizpaust informāciju, kas iegūta Līguma izpildes rezultātā. Līgumpartneris uzskatīs par konfidencialu jebkuru informāciju, kas tam tapusi zināma attiecībā uz LVM un tā uzņēmējdarbību, klientiem un sadarbības partneriem.

2. Cilvēktiesības

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot cilvēktiesību normas, identificēt un iespējami samazināt ietekmi uz cilvēktiesībām, kā arī nodrošināt atbilstošu koriģējošu darbību veikšanu jebkurā cilvēktiesību pārkāpuma gadījumā.

3. Korupcijas un kukuļošanas aizliegums

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot pretkorupcijas tiesību normas, tajā skaitā nepiedāvāt un nepieņemt kukuli, priekšrocības vai citus labumus nolūkā iegūt vai saglabāt sadarbību vai jebkuru citu labumu vai priekšrocību.

4. Darba tiesības

4.1. Darbinieku pamattiesības

Līgumpartnerim ir pienākums atzīt darbinieku tiesības apvienoties organizācijās, būt organizāciju biedram, izvēlēties savus pārstāvjus un slēgt darba kopīgumu. Līgumpartneris nedrīkst izmantot piespiedu darbu. Līgumpartnerim ir pienākums pret saviem darbiniekiem izturēties ar cieņu. Līgumpartnerim aizliegta jebkāda veida diskriminācija, draudēšana ar vardarbību, jebkāda fiziska vai mutiska aizskaršana vai cita veida nelikumīga aizskaroša rīcība. Līgumpartnerim aizliegts nodarbināt personu, kura nav tiesīga uzturēties Latvijas Republikā.

4.2. Bērnu un jauniešu darbs

Līgumpartnerim ir aizliegts pastāvīgā darbā nodarbināt darbiniekus, kuri nav sasnieguši 15 gadu vecumu vai kuri līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai turpina iegūt pamatizglītību. Ja Līgumpartneris nodarbina jauniešus, kuri ir sasnieguši minimālo nodarbinātības vecumu, bet ir jaunāki par 18 gadiem, Līgumpartneris nodrošina, lai netiktu apdraudēta jauniešu veselība, drošība vai tikumība, kā arī lai jaunieši netiktu nodarbināti bīstamos darba apstākļos vai darbos, kas varētu kaitēt jauniešu izglītībai.

4.3. Darba samaksa un darba laiks

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot darba tiesību normas. Līgumpartnerim ir pienākums maksāt darbiniekiem vismaz valstī noteikto minimālo darba algu. Līgumpartneris nodrošina, ka darba samaksa un tās noteikumi darbiniekiem ir saprotami un godīgi, kā arī atbilst normatīvajiem tiesību aktiem vai darba kopīgumam. Līgumpartneris nodrošina, lai darba stundu skaits atbilst valstī noteiktajam saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem vai darba kopīgumam. Līgumpartneris nodrošina vismaz vienu brīvdienu septiņu darbdienu nedēļā.

4.4. Veselība un drošība

Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekiem drošu un veselībai nekaitīgu darba vidi atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbinieki un piegādātāji ir informēti par veselības un drošības prasībām, tajā skaitā par Līgumā noteiktajām LVM prasībām, kā arī par atbilstošu attiecīgo darbinieku apmācību tiem saprotamā valodā un aprikojumu. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt un kontrolēt darbinieku kvalifikācijas un aprikojuma atbilstību LVM un Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, rīkojot pārbaudes darbu izpildes vietās un samērīgi ar darbību mērogu un intensitāti nodrošināt atbilstošas koriģējošas darbības. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par katru nelaimes gadījumu darbā. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekus ar pienācīgu apgaismojumu, piekļuvi pirmās palīdzības aprīkojumam.

5. Vide

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot vides aizsardzības prasības, kas noteiktas LVM un Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbiniekiem ir zināšanas un izpratne par vides aizsardzības prasībām un ir pieejams atbilstošs aprīkojums vides aizsardzības pienākumu efektīvai izpildei. Līgumpartneris sistemātiski identificē procesus, kuriem ir potenciāla ietekme uz apkārtējo vidi, tajā skaitā bīstamu vielu glabāšana un rīcība ar tām, novērtē alternatīvas pieejas un nosaka atbilstošas koriģējošas darbības, un informē par tiem darbiniekus. Līgumpartneris nodrošina piesardzības pasākumu ievērošanu ugunsdrošajā periodā. Līgumpartneris nodrošina, ka darbinieki spēj pienācīgi reaģēt ārkārtas situācijās. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par ārkārtas situācijām un konstatētajām nelikumīgām darbībām mežā. LVM aicina Līgumpartneri pielietot videi draudzīgas tehnoloģijas.

Jautājumu gadījumā LVM aicina zvanīt Līgumā norādītajai kontaktpersonai vai sūtīt jautājumus uz LVM elektroniskā pasta adresi lvm@lvm.lv.

LVM izvērtēs katru gadījumu, kad no trešajām personām tiks saņemta informācija par *Līgumpartnera rīcības kodeksa* prasību pārkāpumu.

Ar parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar *Līgumpartnera rīcības kodeksu*, tā saturs man ir saprotams un apņemos ar to iepazīstināt savus darbiniekus.

LĪGUMPARTNERIS

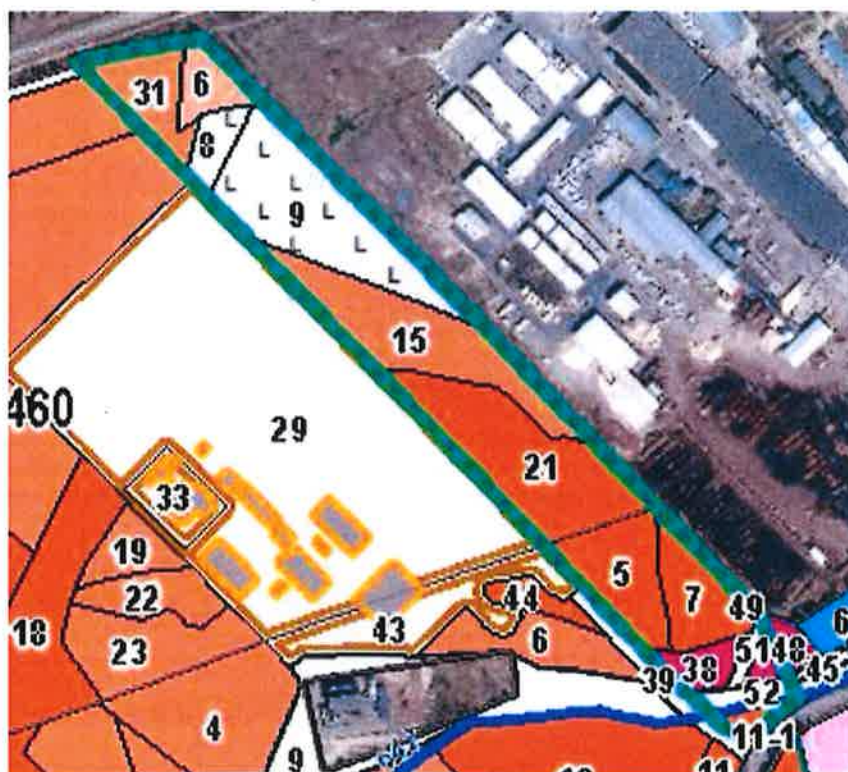


/ "Rettenmeier Baltic Timber" SIA, Rolands Rimicāns /

2020. gada 20. oktobrī

Mežaudzes sastāvs, nogabalu apraksts

Kv	KV	Nog	Plat	C	G	ZKAT	Pēd. cirte		Pēd. darbs		Kadastra
A				e	r		v	g	v	g	
p				l	ā		e	a	e	a	
g				u	v		i	d	i	d	
				p	j		d	s	d	s	
				l	u		s		s		
				a	p						
				t	l.						
408	460	6-0	0.37	0.00	0.00	Mežaudze					80640060710
408	460	8-0	0.27	0.00	0.00	Izcirtums	13	2016	1110	2016	80640060710
408	460	9-0	1.82	0.00	0.00	Izcirtums	52	2016	1110	2016	80640060710
408	460	15-0	1.48	0.00	0.00	Mežaudze					80640060710
408	460	21-0	1.72	0.00	0.00	Mežaudze	22	2004			80640060710
408	460	31-0	0.62	0.00	0.00	Mežaudze	22	1980			80640060710
			8.28	0.00	0.00						
408	468	5-0	0.82	0.00	0.00	Mežaudze	22	2004			80640060710
408	468	7-0	0.68	0.00	0.00	Mežaudze	52	2016			80640060710
408	468	11-1	0.07	0.00	0.05	Mežaudze					80640060710
408	468	38-0	0.29	0.00	0.00	Mežaudze	52	2011			80640060710
408	468	49-0	0.10	0.00	0.00	Elektrotase					80640060710
408	468	51-0	0.11	0.00	0.00	Mežaudze	52	2011			80640060710
408	468	52-0	0.19	0.00	0.07	Meža lauce	81	2014			80640060710
			2.26	0.00	0.12						
			8.54	0.00	0.12						
					8.66						



Rīgā,

2021.gada 5.marta

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs **Valdis Kalns**, kurš rīkojas uz Valdes pārpilnvarojuma pamata, kas izdots, izmantojot ar Zemkopības ministrijas 2020.gada 2.septembra pilnvaru Nr. 3.4-11e/1820/2020, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Apbūves tiesību piešķirējs) no vienas puses, un

"Rettenmeier Baltic Timber" SIA, reģistrācijas Nr. 40003240191, valdes loceklis **Rolands Rimicāns**, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv (turpmāk – Apbūves tiesīgais) no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, kā arī pamatojoties uz Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā aktualizētu informāciju par zemes vienības daļu, noslēdz šādu Papildvienošanos par grozījumiem 2020.gada 20.oktobra Apbūves tiesības līgumā Nr. 5-7.3_0002_260_20_135 (turpmāk – Līgums):

1. Izteikt Līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Apbūves tiesību piešķirējs par maksu nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā valsts zemi ar kopējo platību **8,57 ha**, kas atrodas Inčukalna novada Inčukalna pagastā, nekustamā īpašuma “Cūksilu meža masīvs” (kadastra numurs 80640060169) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060710 daļā ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 806400607108005 (turpmāk – Zeme), atbilstoši klāt pievienotajam Zemes vienības daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem (Pielikums Nr.1).”

2. Izteikt Līguma 1.5.punktu šādā redakcijā:

“1.5. Zeme ir apgrūtināta ar šādiem aprobežojumiem:

1.5.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzeļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos – 0,16ha;

1.5.2. drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – 0,16ha;

1.5.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju – 2,00ha;

1.5.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju – 0,03ha.”

3. Atbilstoši Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 806400607108005 kadastrālajai vērtībai grozīt Līguma 3.1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3.1. Apbūves tiesības maksa par Līguma 1.1.punktā minētās Zemes lietošanu gadā ir **3907,03 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti septiņi euro trīs centi), tai skaitā:

3.1.1. maksa par apbūves tiesības piešķiršanu, kas noteikta atbilstoši Izsoles rezultātiem – 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro nulle centi) apmērā;

3.1.2. nekustamā īpašuma nodoklis, kas noteikts 1,5% apmērā no Zemes kadastrālās vērtības – 28,95 EUR (divdesmit astoņi euro deviņdesmit pieci centi) apmērā;

3.1.3. pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši spēkā esošajai nodokļa likmei (21%) – 678,08 EUR (seši simti septiņdesmit astoņi euro astoņi centi).”

4. Izteikt Līguma 7.7.punktu šādā redakcijā:

“7.7. Pēc Līguma attiecību izbeigšanās, Apbūves tiesību piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā (ne ilgāka kā 30 (trīsdesmit) dienas) Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesību piešķirējam Zemi ar nodošanas pieņemšanas aktu. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Apbūves tiesīgais atbrīvo un nodod Zemi Apbūves tiesības piešķirējam ar nodošanas pieņemšanas aktu 6 (sešu) mēnešu laikā no Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienas.”

5. *Izteikt Līguma pielikumu Nr.1 jaunā redakcijā, to nosakot, kā zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 806400607108005 robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni (1.pielikums).*
6. Pārējie Līguma nosacījumi netiek grozīti.
7. Papildvienošanās ir sastādīta uz 2 (divām) lapām ar 1 (vienu) pielikumu, no kuriem viens eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķirējam, viens Apbūves tiesīgajam, viens Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
8. Papildvienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas dienu un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti:

Apbūves tiesību piešķirējs:

AS "Latvijas valsts meži"
Reģistrācijas Nr.40003466281
Juridiskā adrese:
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Tālrunis 67610015
e-pasts: lvm@lvm.lv
Banka: AS SEB Banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV10UNLA0003030467544

Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītājs Valdis Kalns

Apbūves tiesīgais:

"Rettenmeier Baltic Timber" SIA
Reģistrācijas Nr. 40003240191
Juridiskā adrese:
Plānupes iela 26, Inčukalns, Inčukalna pag.,
Inčukalna nov., LV-2141
Tālrunis 29220748
e-pasts: rimicans.rolands@rettenmeier.com

valdes loceklis
Rolands Rimicāns

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 806400607108005

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80640060710

Robežas uzmērītas: no 23.09.2020 līdz 08.10.2020

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības daļas platība: 8.57 ha

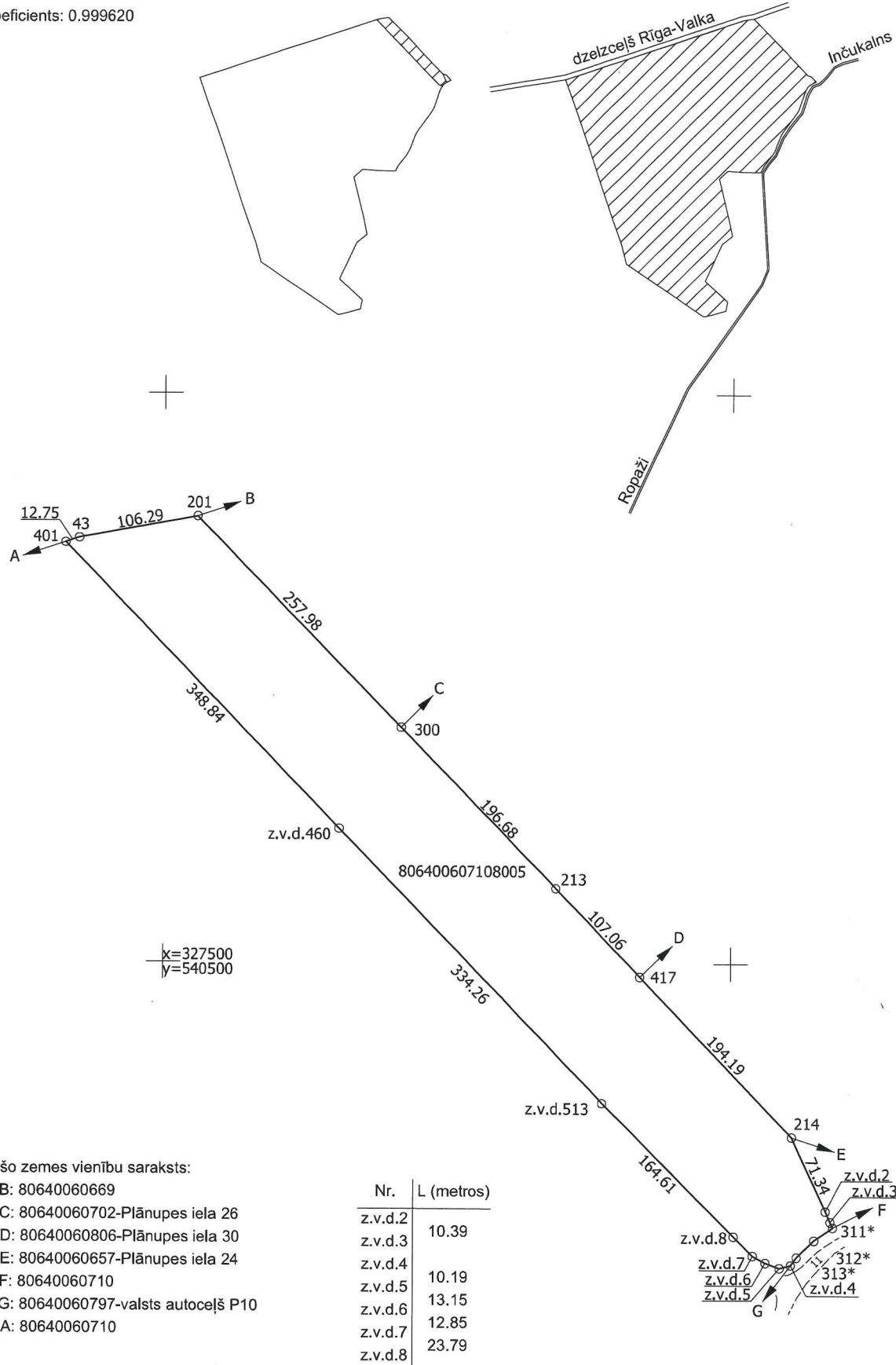
SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja p.i.		Kristīne Gulbe	12.10.2020
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		AS "Latvijas valsts meži" pilnvarotā persona Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Anīta Luca	12.10.2020

ZEMES VIENĪBAS DAĻA
UZMĒRĪTA LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999620

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZVIETOJUMA SHĒMA ZEMES VIENĪBĀ

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 80640060669
no B līdz C: 80640060702-Plānupes iela 26
no C līdz D: 80640060806-Plānupes iela 30
no D līdz E: 80640060657-Plānupes iela 24
no E līdz F: 80640060710
no F līdz G: 80640060797-valsts autoceļš P10
no G līdz A: 80640060710

Nr.	L (metros)
z.v.d.2	
z.v.d.3	10.39
z.v.d.4	
z.v.d.5	10.19
z.v.d.6	13.15
z.v.d.7	12.85
z.v.d.8	23.79

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības daļas platība: 8.57 ha

Mērnieks Kristīne Gulbe (sert. Nr.AB0052, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kristīne Gulbe

09.10.2020

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 806400607108005

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80640060710

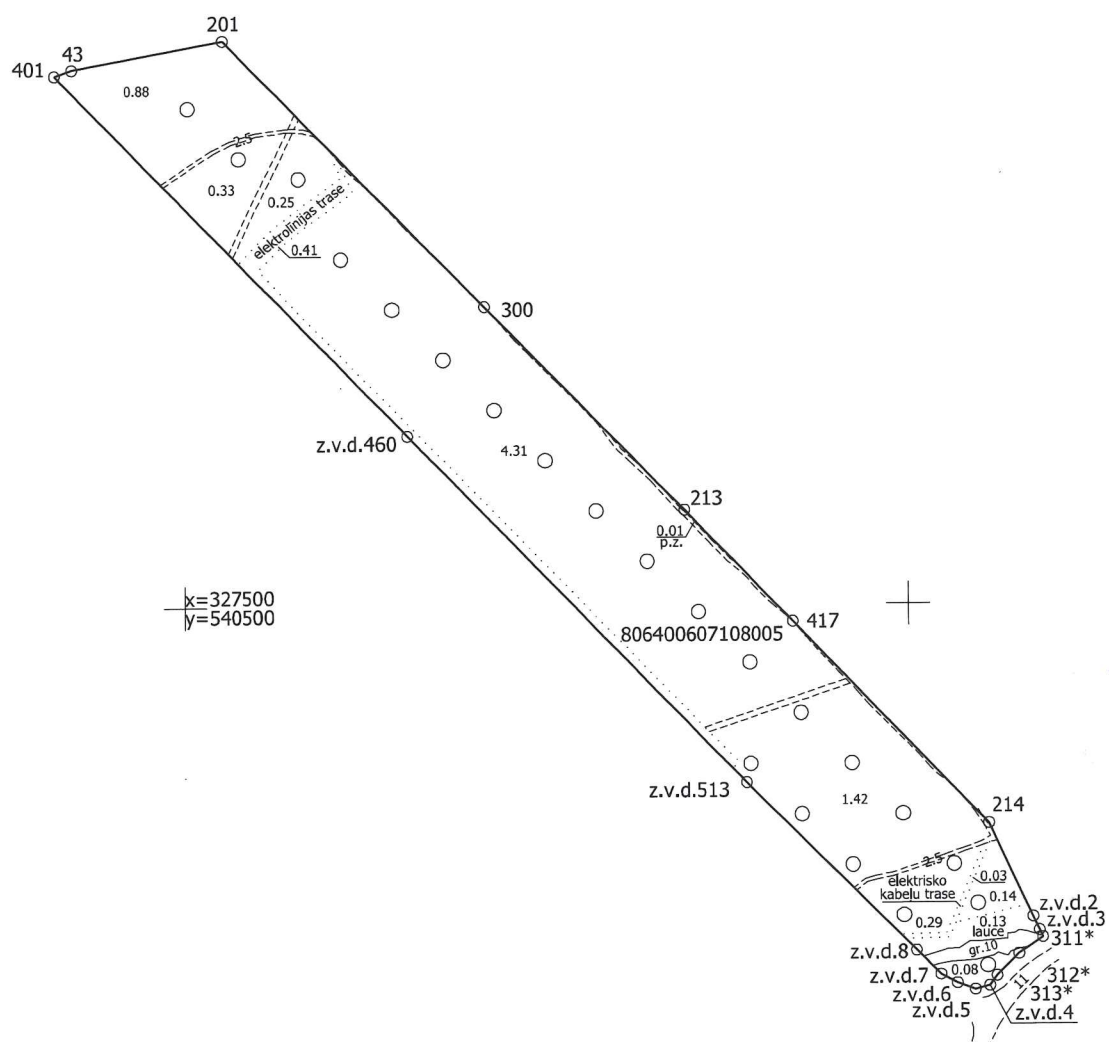
Situācijas elementi uzņemti: no 23.09.2020 līdz 08.10.2020

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības daļas platība: 8.57 ha

SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja p.i.		Kristīne Gulbe	12.10.2020
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		AS "Latvijas valsts meži" pilnvarotā persona Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Anita Luca	12.10.2020

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA														
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
8.57	-	-	-	-	-	7.91	-	-	0.08	0.08	-	-	-	0.58



Plāna mērogs 1: 5000

Mērnīeks Kristīne Gulbe (sert. Nr.AB0052, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kristīne Gulbe

09.10.2020

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 806400607108005

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80640060710

Apgrūtinājumu saraksts:

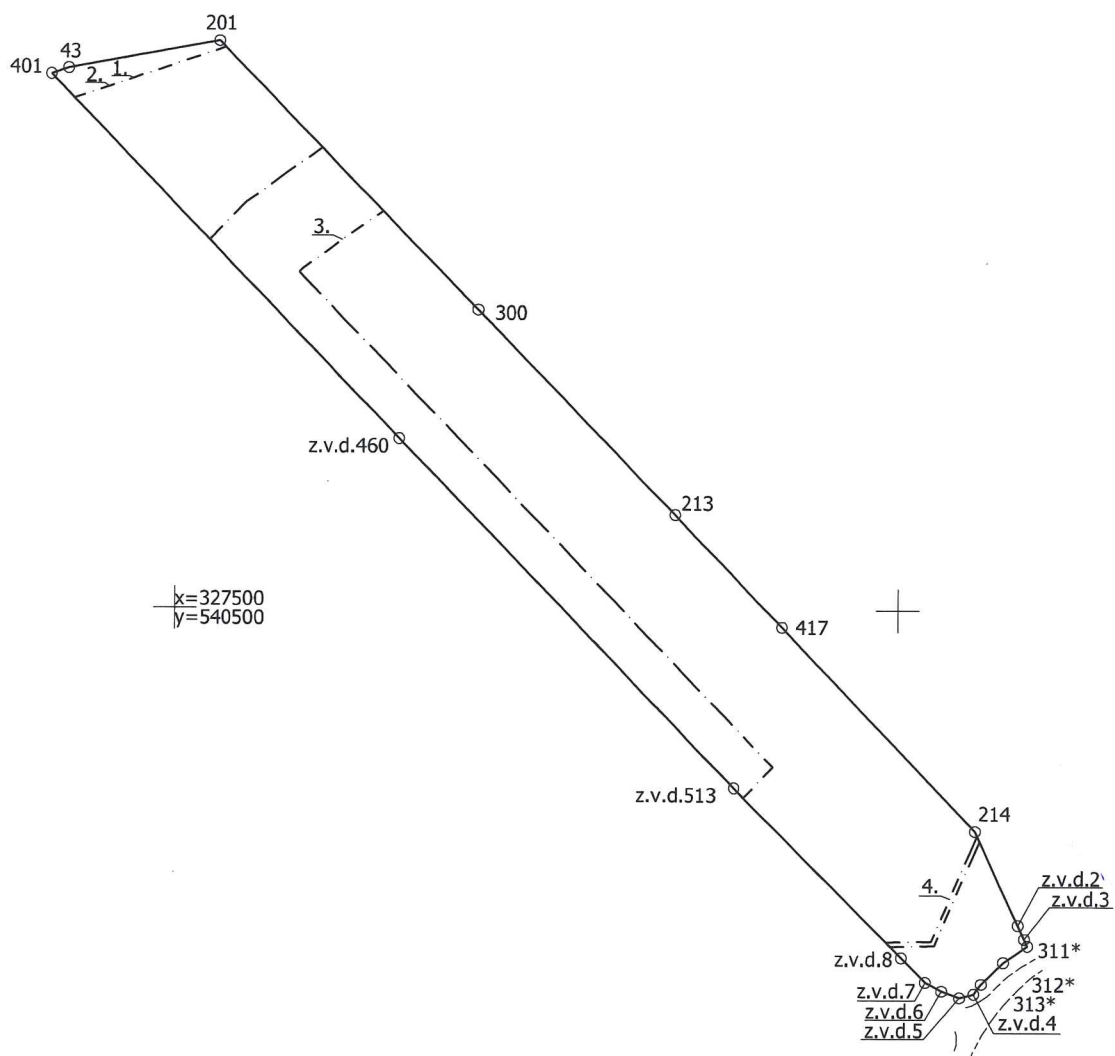
1.	7312030502 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos - 0.16 ha
2.	7312030601 - drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus - 0.16 ha
3.	7312050802 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju - 2.00 ha
4.	7312050202 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju - 0.03 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 09.10.2020

Plāna mērogs 1: 5000

Zemes vienības daļas platība: 8.57 ha

Saskaņoja: Inčukalna novada domes Teritorijas plānotāja	paraksts	Maija Bērziņa	
SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja p.i.		Kristīne Gulbe	12.10.2020
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		AS "Latvijas valsts meži" pilnvarotā persona Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Anita Luca	12.10.2020



Plāna mērogs 1: 5000

Mērnieks Kristīne Gulbe (sert. Nr.AB0052, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kristīne Gulbe

09.10.2020

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTU SARAKSTS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 806400607108005

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS92 TM
Mēroga koeficients: 0.999605

Nr	X	Y
401	327868.31	540412.68
43	327872.40	540424.75
201	327891.56	540529.26
300	327706.51	540708.86
213	327565.42	540845.78
417	327488.18	540919.86
214	327348.08	541054.22
z.v.d.2	327283.34	541084.13
z.v.d.3	327273.91	541088.47
311*	327269.09	541090.71
312*	327257.72	541074.13
313*	327242.72	541058.84
z.v.d.4	327235.90	541053.69
z.v.d.5	327233.35	541043.83
z.v.d.6	327237.86	541031.49
z.v.d.7	327243.92	541020.17
z.v.d.8	327260.74	541003.35
z.v.d.513	327377.10	540887.00
z.v.d.460	327617.46	540654.90

* apvidū nenostiprināts robežpunkts

Sagatavoja mērnieks: K.Gulbe
09.10.2020

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

The drawing shows a cable route from point 401 to point 201. Key features include:

- Points and Distances:** Points are numbered 1 through 22. Distances between points are indicated along the route segments.
- Elevations:** Elevation values (z.v.d.) are provided for several points: z.v.d. 460 at point 17, z.v.d. 513 at point 19, and various elevations at the end of the route (e.g., z.v.d. 2, z.v.d. 3, etc.).
- Cable Types:** The route includes sections labeled "elektroinījas trase" (electrical cable route) and "elektrisko kabeļu trase" (electric cable route).
- Coordinates:** Reference coordinates are given as x=327500 and y=540500.
- Identification:** A unique identifier "806400607108005" is present near point 19.

Mārnies Kristīne Gulbe (sert. Nr.AB0052, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2020.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

09.10.2020

Zemes lietošanas veidu platību saraksts (aprēķins)

Kontūras Nr.	Zemes lietošanas veida nosaukums	Nolasījumi (kv.m)	Platība (ha)	Labojumi (ha)	Izlabotā platība (ha)	Izskaitāmās pl.		Zemes lietošanas veida platība (ha)	Piezīmes
						Kont. Nr.	Platība (ha)		
	806400607108005								
1	mežs		0.88					0.88	
2	mežs		0.33					0.33	
3	mežs		0.25					0.25	
4	mežs		0.00					0.00	
5	mežs		4.31					4.31	
6	mežs		1.42					1.42	
7	mežs		0.29					0.29	
8	mežs		0.14					0.14	
9	mežs		0.08					0.08	
10	pārējās zemes (lauce)		0.13					0.13	
11	pārējās zemes (elektrol. trase)		0.03					0.03	
12	pārējās zemes (elektrol. trase)		0.41					0.41	
13	mežs (stiga)		0.00					0.00	
14	mežs (dabiskā brauktuve)		0.03					0.03	
15	mežs (stiga)		0.04					0.04	
16	pārējās zemes		0.00					0.00	
17	mežs (dabiskā brauktuve)		0.08					0.08	
18	pārējās zemes		0.01					0.01	
19	mežs (stiga)		0.04					0.04	
20	pārējās zemes		0.00					0.00	
21	mežs (dabiskā brauktuve)		0.02					0.02	
22	zem ūdeņiem		0.08					0.08	
		Summa	8.57						
		Jābūt	8.57						
	mežs		7.91						
	zem ūdeņiem		0.08						
	pārējās zemes		0.58						
	Kopā:		8.57						

Sagatavoja mērnieks: K.Gulbe
09.10.2020




Papildvienošanās Nr. 5-7.3_0002_260_20_135_3
Par grozījumiem 2020.gada 20.oktobra Apbūves tiesības līgumā Nr. 5-7.3_0002_260_20_135

Rīgā,

2021.gada 26.maijā.

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītājs **Valdis Kalns**, kurš rīkojas uz Valdes pārpilnvarojuma pamata, kas izdots, izmantojot ar Zemkopības ministrijas 2020.gada 2.septembra pilnvaru Nr. 3.4-11e/1820/2020, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Apbūves tiesību piešķirējs) no vienas puses, un

"Rettenmeier Baltic Timber" SIA, reģistrācijas Nr. 40003240191, valdes loceklis **Rolands Rimicāns**, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv (turpmāk – Apbūves tiesīgais) no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, pamatojoties uz 2020.gada 20.oktobra Apbūves tiesības līguma Nr. 5-7.3_0002_260_20_135 (turpmāk – Līgums) 6.3. punktu, noslēdz šādu Papildvienošanos par grozījumiem Līgumā:

1. Izteikt Līguma 6.5.punktu šādā redakcijā:

“6.5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.”

2. Izteikt Līguma 7.3.punktu šādā redakcijā:

“7.3. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības, rakstiski informējot Apbūves tiesīgo Līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par sešiem mēnešiem, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvēts zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”

3. Pārējie Līguma nosacījumi netiek grozīti.

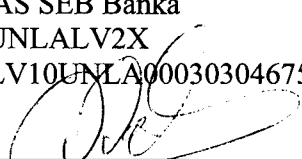
4. Papildvienošanās ir sastādīta uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek Apbūves tiesību piešķirējam, viens Apbūves tiesīgajam, viens Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā. Visiem Papildvienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5. Papildvienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas dienu un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti:

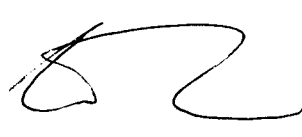
Apbūves tiesību piešķirējs:

AS "Latvijas valsts meži"
Reģistrācijas Nr.40003466281
Juridiskā adrese:
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Tālrunis 67610015
e-pasts: lvm@lvm.lv
Banka: AS SEB Banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV10UNLA0003030467544


Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītājs Valdis Kalns

Apbūves tiesīgais:

"Rettenmeier Baltic Timber" SIA
Reģistrācijas Nr. 40003240191
Juridiskā adrese:
Plānupes iela 26, Inčukalns, Inčukalna pag.,
Inčukalna nov., LV-2141
Tālrunis 29220748
e-pasts: rimicans.rolands@rettenmeier.com


valdes loceklis
Rolands Rimicāns